VANTAGE™
DATA CENTERS

VDC MXP11 S.r.l.
Vicolo San Giovanni sul muro, 9
20121, Milano MI

MXP1 Vantage Data Centers Europe sito di Melegnano (MI)

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL DATA CENTER MXP1 E DEL SISTEMA DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA DI EMERGENZA

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale
Decreto Direttoriale del 12 Settembre 2025, n. 537
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI

Condizione ambientale n.4

di cui al Parere n. 537 del 12 settembre 2025
Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS, Sottocommissione VIA

Ambito di applicazione: Biodiversità, ecosistemi e paesaggio

PLANIMETRIA PAESAGGISTICA E SEZIONI DI PROGETTO

ID VIP: 11237

Settembre 2025

DBA
Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel +39.0422.693511

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
DOTTORE INGEGNERE SACHA BUSETTI
LAUREA SPECIALISTICA - SEZIONE A
ANNO DI ISCRIZIONE 2000
N° 2086

Sacha Busetti
Ordine degli Ingegneri di Pavia
Ingegnere

RAMS&E
RAMS&E Srl
Via Livorno, 60 – 10144 Torino

PREMESSA

La società VDC MXP 11 S.r.l., avendo la necessità di installare n. 43 gruppi elettrogeni da 2,6 MWe e un gruppo elettrogeno da 0,88 MWe, alimentati a gasolio, per una potenza termica totale di 293 MWt, presso il data center MXP1 Vantage Data Centers Europe, in corso di realizzazione in Comune di Melegnano (MI), ha avviato la prevista procedura VIA presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica nei modi stabiliti dal D.Lgs 152/2006.

In esito alla procedura VIA, la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, nell'ambito del proprio Parere n. 73 del 21 maggio 2025 ha indicato le condizioni ambientali da sottoporre a verifica di ottemperanza.

In particolare alla Condizione Ambientale n.4 sono indicate le prescrizioni di seguito richiamate, aventi quale ambito di applicazione di biodiversità, ecosistemi e paesaggio.

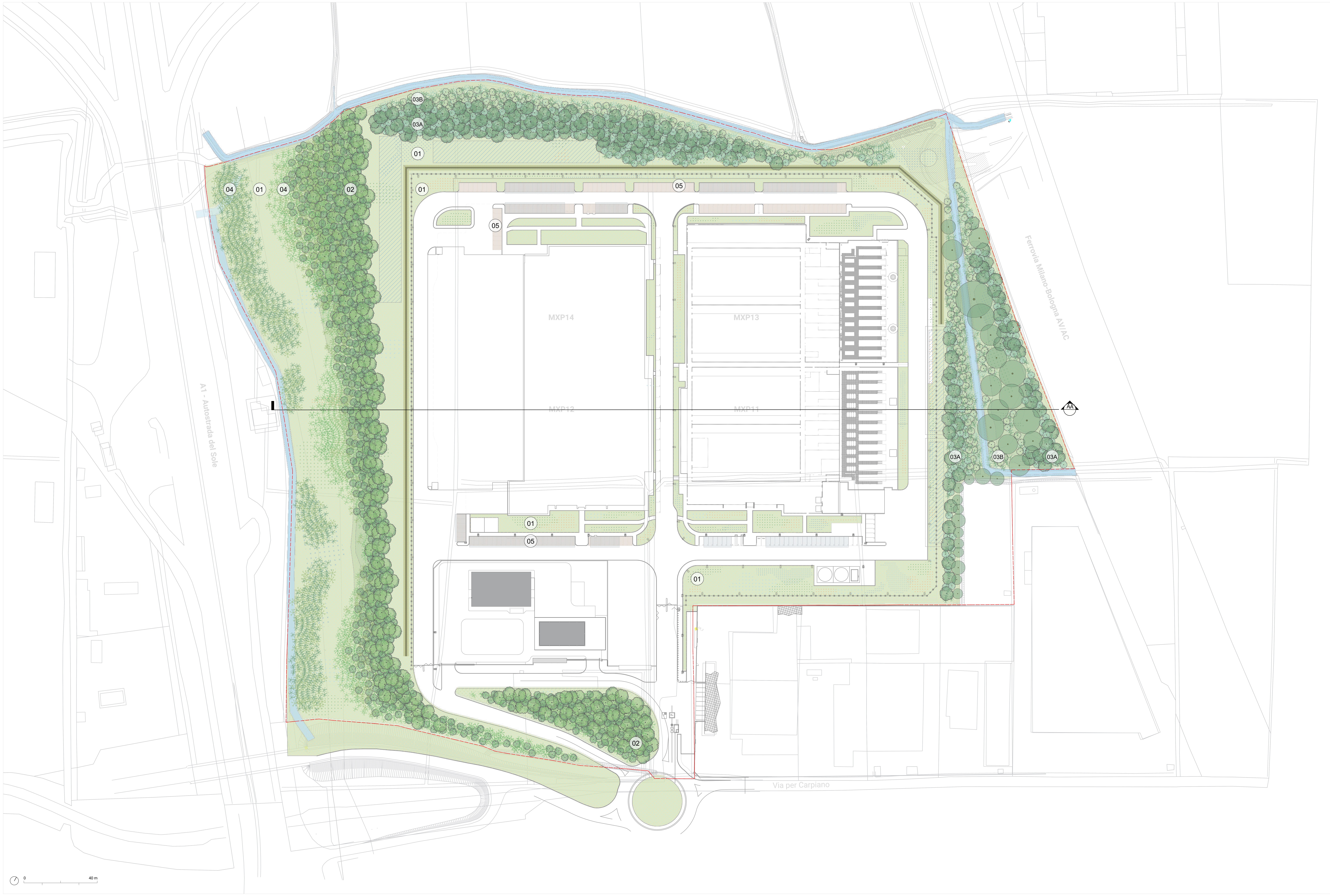
Macrofase	ANTE-OPERAM
Fase	Fase di progettazione esecutiva
Numero prescrizione	4
Ambito applicazione	Biodiversità, ecosistemi e paesaggio

Oggetto della prescrizione	a) Al fine di ridurre l'effetto "isola di calore", dovrà essere massimizzata la piantumazione di specie arboree in tutte le aree verdi interne e perimetrali; si richiede di privilegiare essenze a ridotto rilascio di pollini al fine di contenere i fenomeni allergici nei soggetti sensibili. b) Si chiede di rivalutare nella progettazione esecutiva la progettazione della viabilità e dei parcheggi sia oggetto di miglioramenti in termini di ottimizzazione dell'occupazione del suolo e di riduzione della impermeabilizzazione, prevedendo un infoltimento della copertura arborea; inoltre, dovrà essere implementato l'inserimento di "tettoie e pensiline con pannelli fotovoltaici integrati". c) Il progetto delle opere a verde dovrà garantire che: • per la realizzazione degli interventi di mitigazione a verde siano utilizzate esclusivamente le specie citate nell' "Elenco delle specie arboree ed arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano", pubblicato nel sito web del Parco; • nella realizzazione di tratti di vegetazione di una certa complessità, si faccia riferimento, per la composizione qualitativa e quantitativa delle specie vegetali da mettere a dimora, all'"Elenco delle principali formazioni vegetali arboree, arbustive ed elofitiche del Parco Agricolo Sud Milano", anch'esso pubblicato nel sito web del Parco; • in ogni caso si evitino tipologie bersaglio di specie infestanti, seguendo le indicazioni del servizio fitosanitario regionale;

	• il progetto preveda la manutenzione delle opere a verde per un periodo di almeno 3/5 anni, al fine di garantire l'attecchimento delle piante messe a dimora; • tutte le specie non autoctone, quali ad esempio Prunus laurocerasus, siano stralciate dal progetto; • il proponente operi particolare attenzione all'eradicazione delle essenze invasive al fine di limitarne la diffusione, soprattutto per quelle ricomprese nella lista nera contenuta nella D.G.R. (Regione Lombardia) 16 dicembre 2019 - n. XI/2658 "Aggiornamento delle liste nere delle specie alloctone animali e vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento o eradicazione". A un anno dall'entrata in esercizio, ed ogni 2 anni, dovrà essere fornita relazione a firma di tecnico abilitato (agronomo/forestale, laureato in scienze ambientali o naturali) in merito agli interventi svolti e alle criticità eventualmente emerse; • la gestione del verde del sito di progetto sia operata facendo riferimento ai CAM di settore.

	d) a mitigazione degli impatti sulla biodiversità, e della perdita di areali utili alla fauna selvatica, sia previsto e quindi realizzato un piano di implementazione delle funzioni ecosistemiche delle aree di interesse naturalistico circostanti all'intervento, segnatamente del Parco delle Noci e degli elementi della Rete ecologica Regionale e dei varchi circostanti, facendo riferimento anche alle misure previste dall'All. VII del Regolamento 1991/2024, in sinergia con i relativi enti gestori, di durata idonea a garantire la permanenza dei relativi effetti; gli interventi dovranno essere mirati a favorire in particolare le specie di avifauna, anfibie e di rettili di maggior rilevanza conservazionistica, anche prevendendo misure di contenimento delle trachemys. Dovrà anche essere fornito il quadro economico dei relativi interventi e previsto un adeguato monitoraggio.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Prima dell'avvio delle attività di cantiere e comunque contestualmente alla trasmissione del progetto esecutivo. Successivamente secondo le scadenze del PMA e in ogni caso su base annuale per la verifica dell'attuazione, a mezzo apposite relazioni corredate da immagini.
Ente vigilante	MASE
Enti coinvolti	ARPA LOMBARDIA, COMUNE DI MELEGNANO, SOGGETTI GESTORI AREE DI INTERESSE NATURALE

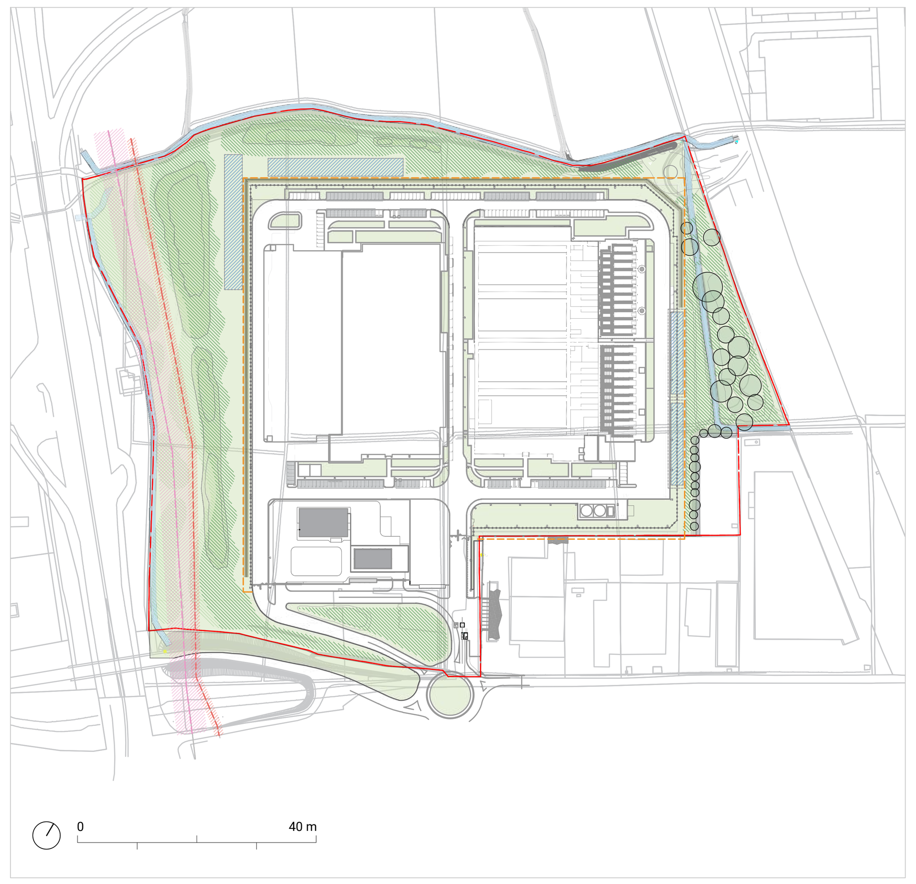
Il presente documento illustra le modalità con le quali si intende adempiere alla condizione ambientale in oggetto, per i punti A, B e C.



01 PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO
1:750

02 SEZIONE STATO DI PROGETTO AA'
1:500

SCHEMA PLANIMETRICO DEI VINCOLI DI PROGETTO



LEGENDA

Area di intervento
126.239 mq

VINCOLI DI PROGETTO

- Vasche di laminazione
- Fascia di rispetto Autostrade - 30 m
- Fascia di rispetto Rogge - 5 m (art. 14 comma 7 N.d.A. del PAI)
- Fascia di rispetto Gasdotto
- Fascia di rispetto Oleodotto
- Fascia di rispetto per videosorveglianza - 5 m

ELEMENTI DI PROGETTO

- Pensiline fotovoltaiche

VERDE DI PROGETTO

- Albero esistente
- Albero di progetto
- Arbusto di progetto

01 **Prato rustico fiorito**
Miscuglio di erbe e fiori selvatici, selezionati per incrementare la biodiversità e favorire l'impollinazione.

02 **Macchia boschiva planiziale**
Bosco misto di farnia e carpino, con altre specie arboree; associazione finale climatogena su suoli alluvionali profondi con falda freatica superficiale, ben fornita di acqua in tutte le stagioni, tipica della Pianura Padana.

03A **Macchia boschiva igrofila - Giacitura sopraelevata al corpo idrico**
Essenze arboree ed arbustive autoctone; tipica formazione forestale di meandri e lanche di fiumi della Pianura Padana. Gruppo A: specie caratteristiche di aree con giacitura sopraelevata al corpo idrico.

03B **Macchia boschiva igrofila - Giacitura prossima al corpo idrico**
Essenze arboree ed arbustive autoctone; tipica formazione forestale di meandri e lanche di fiumi della Pianura Padana. Gruppo B: specie caratteristiche di aree con giacitura prossima o a ridosso del corpo idrico.

04 **Fascia arbustiva**
Specie arbustive con ruolo di supporto alla biodiversità, che crea un passaggio graduale di specie tra l'ambiente erbaceo e quello arboreo.

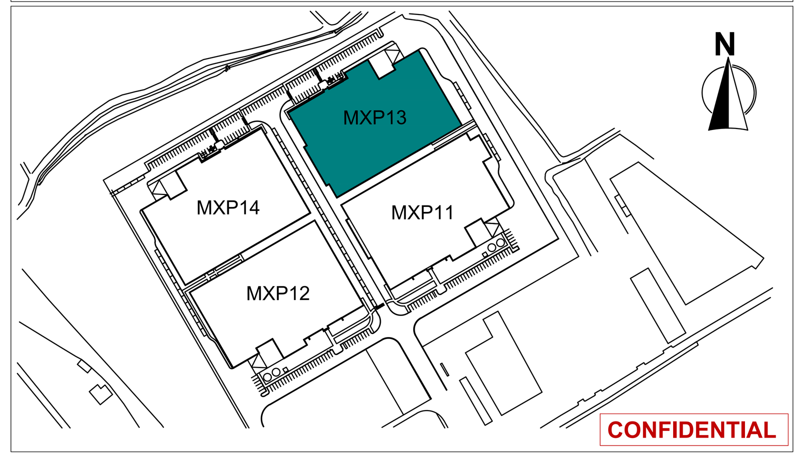
05 **Parcheggi permeabili**
Sistema di pavimentazione realizzato con superfici drenanti garantisce il deflusso superficiale dell'acqua meteorica che permea nel terreno attraverso elementi modulari.

PAVIMENTAZIONI DI PROGETTO

- Grigliato drenante in cls

Il presente elaborato è valido solo in coordinamento con tutte le altre discipline specialistiche con le quali deve essere verificata la conformità. Tutte le misure ed eventuali variazioni rispetto al presente elaborato devono essere verificate in cantiere.

This plan only valid in connection & coordination with the plans of all other Specialist disciplines, and must be checked for conformity with these plans. Deviations in dimensions must be clarified with the site management.



CONFIDENTIAL

Rev.	Rev. Date	Checked By	Approved By	Description
P01	26.09.2025	MP	AK	Planimetria paesaggistica e sezioni di progetto

Consulting Engineer/Progettista:	Project Manager:	Design Coordinator: /Coordinatore Progetto:	BIM Coordinator
A. Rizzo	C. Sormani	L. Ferrario	U. Alesi

Client / Cliente: Vantage Data Centers
Project Name / Nome Progetto: MXP13 Data Center
Location / Indirizzo: Milan, Italy

Subject: Landscape
Architectural landscaping and project sections

Oggetto: Paesaggio
Planimetria paesaggistica e sezioni di progetto

DBA PRO. SpA
Azienda certificata RINA n.5923/01/S
ISO 9001:2015 IQNet n.IT-19510
Sede legale: Piazza Roma, 19 3245 S. Stefano di Cadore (BL)
Sede secondaria: Viale Felissent, 20/D 31020 Villorba (TV)
TEL: 0422 318811 FAX: 0435 429027
TEL: 0422 318811 FAX: 0422 318888

LAND Italia S.r.l.
Via Varese, 16
20121, Milano, Italia

GENERAL CONTRACTOR
BOUYGUES E&S Italia S.p.a.
Via Giorgio Stephenson 73 20157 Milan Italy
mail: info.intec.milano@bouygues-es.com
www.bouygues-es.it

Haskoning Nederland B.V.
a company of:
Jonkerbosplein 52
6534 AB, Nijmegen
the Netherlands
Industry & Buildings
Trade Register Number: 56515154
+31 88 348 70 00 T
info@rhdhv.com M
www.royalhaskoningdhv.com W

Project Stage / Fase Progetto:	Status / Stato:	Date / Data:
WS5		
Drawn By / Disegnato da:	Size/Formato:	Scale/Scala:
ME - CS - JA	A0	1:750 / 1:500
File Name / Nome Documento:		Revision:
MXP11-LND-L-000001		P01